

بسمه تعالی

صورتجلسه نشست هم اندیشی با مهندسان مشاور تهیه کننده

طرح های توسعه پایدار منظومه های روستائی استان زنجان

۲۳ و ۲۴ آبان ماه ۱۳۹۷

دوره آموزشی معرفی، تهیه و چگونگی مدیریت اجرای طرح های توسعه پایدار منظومه روستایی با حضور جناب آقای مهندس صنعتی منفرد مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان، جناب آقای مهندس عسگری مدیرکل محترم دفتر امور فنی و تهیه طرح های بنیاد مسکن کشور و جمعی از اساتید و صاحب نظران طرح های روستایی و مهندسان مشاور تهیه کننده طرح های توسعه پایدار منظومه های روستایی به مدت دو روز برگزار شد.

برابر جمعبندی جناب آقای مهندس عسگری مدیرکل محترم دفتر امور فنی و تهیه طرح های بنیاد مسکن کشور، در راستای پیش برد موفقیت آمیز مطالعات برنامه توسعه اقتصادی، اشتغالزائی و طرح توسعه پایدار منظومه های روستائی نکات زیر مورد تاکید قرار گرفت و مقرر گردید از سوی مهندسین مشاور مطمح نظر و در دستور اجرا قرار گیرد.

۱- مقرر گردید گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه ها (منتهی به پایان آبان ماه جاری)، در هفته اول آذرماه ۱۳۹۷ توسط مهندسین مشاور به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان ارسال گردد.

۲- روش شناسی و متدولوژی طرح توسعه پایدار منظومه های روستائی از سوی هریک از مهندسین مشاور، مستند به شرح خدمات جدید، بطور جداگانه تهیه و لغایت روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۸/۳۰ به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان ارسال گردد.

۳- عامل چهارم با مشارکت مهندسی مشاور یورت شهر سیلان و بهره گیری از خدمات تخصصی-کارشناسی تیم نظارت، جمعبندی نتایج بررسی روش شناسی و متدولوژی پیشنهادی مهندسین مشاور را لغایت روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۵ به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان ارائه نماید. نسخه منتخب روش شناسی و متدولوژی، توسط دفتر امور فنی و تهیه طرح های بنیاد مسکن کشور حداکثر لغایت ۹۷/۰۹/۰۸ جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

۴- یکی از کارشناسان دفتر امور فنی و تهیه طرح های بنیاد مسکن کشور به عنوان نماینده و راهنما معرفی خواهد شد. عامل چهارم در راستای پیشبرد طرح و اعمال نظارت بر مطالعات با نامبرده تبادل نظر خواهد نمود.

۵- عامل چهارم در اعمال نظارت بر مطالعات در چارچوب اصول و موازین مقرر و از جمله کنترل کیفی گزارشات با دقت نظر اهتمام نماید.

۶- مراجعه مهندسین مشاور به کلیه روستاها مورد تاکید می باشد. در رابطه با روستاهای کوچک، گفتگوهای مشارکتی از رهگذر تشکیل یک کارگاه برای هر یک از بخش ها صورت پذیرد.

۷- با درج مضامین متناسب در پرسشنامه روستا و تکمیل آن ها مبتنی بر آراء و نظرات معتمدین جامع نگر روستا، تنظیم پرسشنامه خانوار بطور مستقل می تواند از دستور کار خارج شود.

۸- نسخه نهائی پرسشنامه روستا حداکثر لغایت روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۸/۳۰ توسط دفتر امور فنی و تهیه طرح های بنیاد مسکن کشور ابلاغ خواهد شد. مهندسین مشاور در انطباق با مقتضیات محلی و بدون دخل و تصرف در چارچوب، می توانند مواردی را به پرسشنامه روستا الحاق نمایند.

۹- استفاده از مدیر علمی در تیم کاری هر یک از مهندسین مشاور مورد تاکید می باشد.

۱۰- بانک های اطلاعاتی مهندسین مشاور دارای فرمت یکسان باشد. عامل چهارم با بهره گیری از خدمات تخصصی-کارشناسی تیم نظارت، چارچوب بانک اطلاعاتی را در انطباق با محیط GIS حداکثر لغایت ۹۷/۰۹/۱۰ تهیه و با کسب نظر موید اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اجرا به مهندسین مشاور ابلاغ می نماید.

۱۱- حضور اعضای تیم نظارت عامل چهارم در جلسات مشارکتی، به عنوان نظارت حین اجرا، می تواند به ارتقاء اثر بخشی نتایج گفتگوهای مشارکتی کمک نماید. این مهم مورد توجه عامل چهارم باشد.

۱۲- در اجرای تعهدات ناظر به تدوین برنامه توسعه اقتصادی و اشتغالزائی روستائی مهندسین مشاور مکلفند نسبت به تهیه گزارش ۶۰ روستا تا روز دو شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ اقدام نمایند. نظارت، بازبینی و ارائه گزارش های تایید شده تا روز یک شنبه ۹۷/۱۰/۳۰ انجام خواهد شد. مهندسین مشاور و تیم نظارت عامل چهارم این مهم را با الویت دنبال می نمایند. از ۶۰ روستا، تعداد ۱۲ روستا به بخش مرکزی طارم تعلق دارد و بدون توجه به تعداد روستاهای مابقی بخش ها، از هر بخش ۳ روستا در دستور کار قرار می گیرد.

۱۳- بررسی، تایید و تصویب نتایج پژوهش و مطالعات، مبتنی بر گزارش های تایید شده توسط تیم نظارت عامل چهارم، با تشکیل جلسات کمیته برنامه ریزی شهرستان ها، کارگروه آمایش سرزمین، آمار، محیط زیست و توسعه پایدار استان و شورای برنامه ریزی و توسعه استان مورد اهتمام و اقدام قرار خواهد گرفت.

۱۴- به منظور اعمال هماهنگی های بین بخشی (جغرافیائی-اقتصادی)، مهندسین مشاور نسبت به پیشبرد همزمان مطالعات اهتمام می نمایند. عامل چهارم با بهره گیری از خدمات تیم نظارت کنترل هماهنگی های بین بخشی را با دقت نظر پیگیری می نماید.

۱۵- مستند سازی مطالعات توسط مهندسین مشاور موکدا مورد توجه باشد. عامل چهارم، در تدوین گزارش جامع فعالیت های نظارتی از مستندات مهندسین مشاور نیز بهره گیری نماید.

۱۶- دفتر مشترک مطالعات با مشارکت مهندسین مشاور و با اهتمام عامل چهارم، پیش برد موفقیت آمیز مطالعات را از رهگذر نظارت بر فرایندها و نتایج پیگیری می نماید.

۱۷- عامل چهارم به منظور کنترل پیشرفت کار مطالعات و مهندسین مشاور، نسبت به ارائه برنامه زمانبندی کلی، منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ اقدام نماید. نظارت بر مطالعات در چارچوب زمانبندی ارائه شده اعمال خواهد شد. برنامه زمانبندی لغایت ۹۷/۰۸/۳۰ توسط تیم نظارت عامل چهارم، با تاکید بر تعیین تاریخ برای اتمام عملیات میدانی، ارائه خواهد شد.

۱۸- دارا بودن ادراک و فهم همسان از پرسشنامه روستا در میان گروه های اعزامی مهندسین مشاور به روستا ها مورد تاکید می باشد. مهندسین مشاور به این مهم توجه بایسته را مبذول نمایند.